

## BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

13090 AIX EN PROVENCE

1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24

Étage	Destination	Surfaces	SURFACES TOTALES	PARKING (Places)	EFFECTIF (Personnes)
RDC	Bureaux	195 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	8	19
	Partie communes	35 m <sup>2</sup>			
1 <sup>er</sup> Étage	Bureaux	380 m <sup>2</sup>	448 m <sup>2</sup>	15	38
	Partie communes	68 m <sup>2</sup>			
2 <sup>ème</sup> Étage	Bureaux	385 m <sup>2</sup>	454 m <sup>2</sup>	15	39
	Partie communes	69 m <sup>2</sup>			
TOTAL			1 132 m <sup>2</sup>	38 Places	96 Personnes

### DISPONIBILITE

Libération du site : Septembre 2023  
Démarrage travaux : 4<sup>ème</sup> trimestre 2023  
Livraison : 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

Tableau des surfaces

# BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

13090 AIX EN PROVENCE

1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24



Plan de masse

# BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

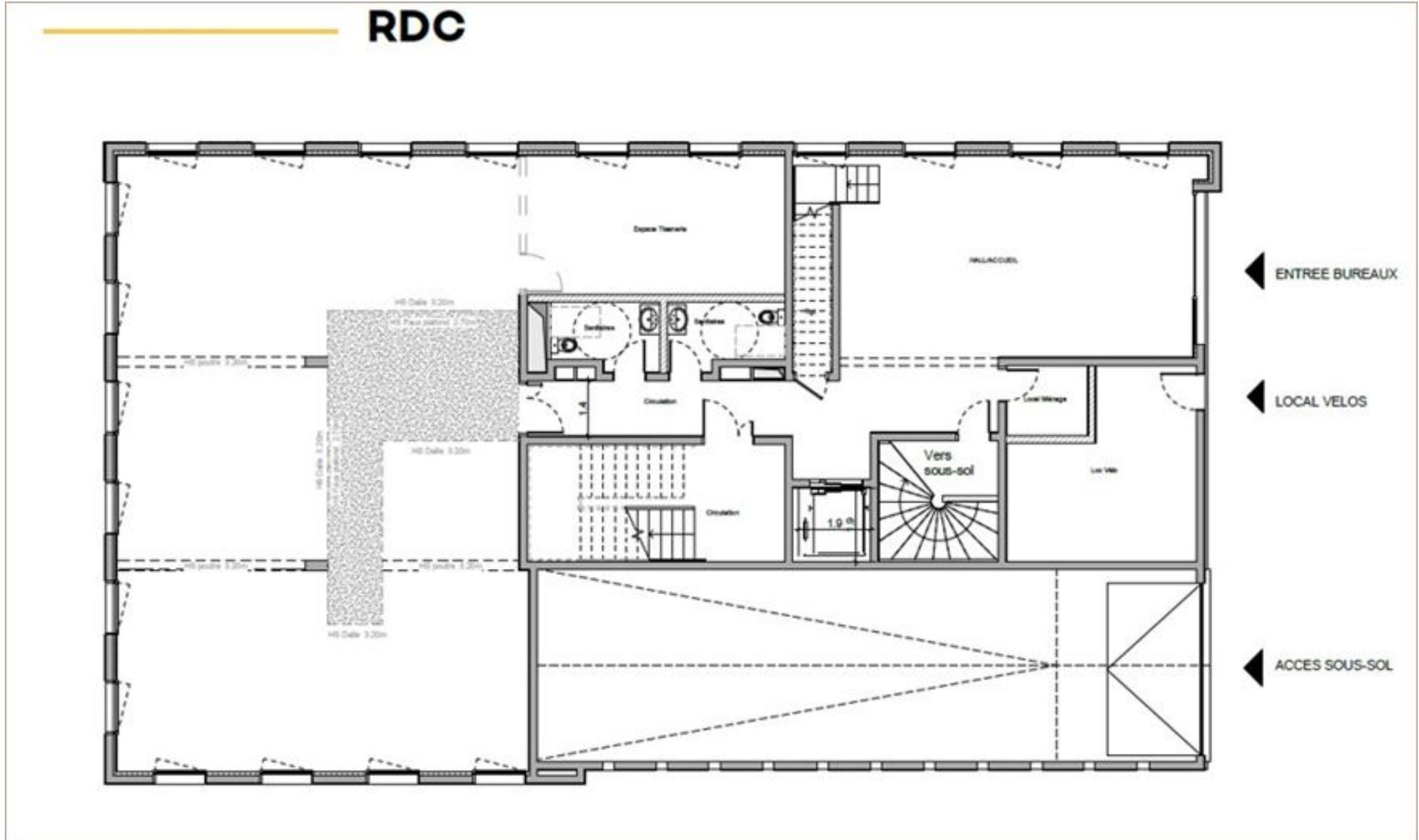
13090 AIX EN PROVENCE

1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24



Rez-de-chaussée



# BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

13090 AIX EN PROVENCE

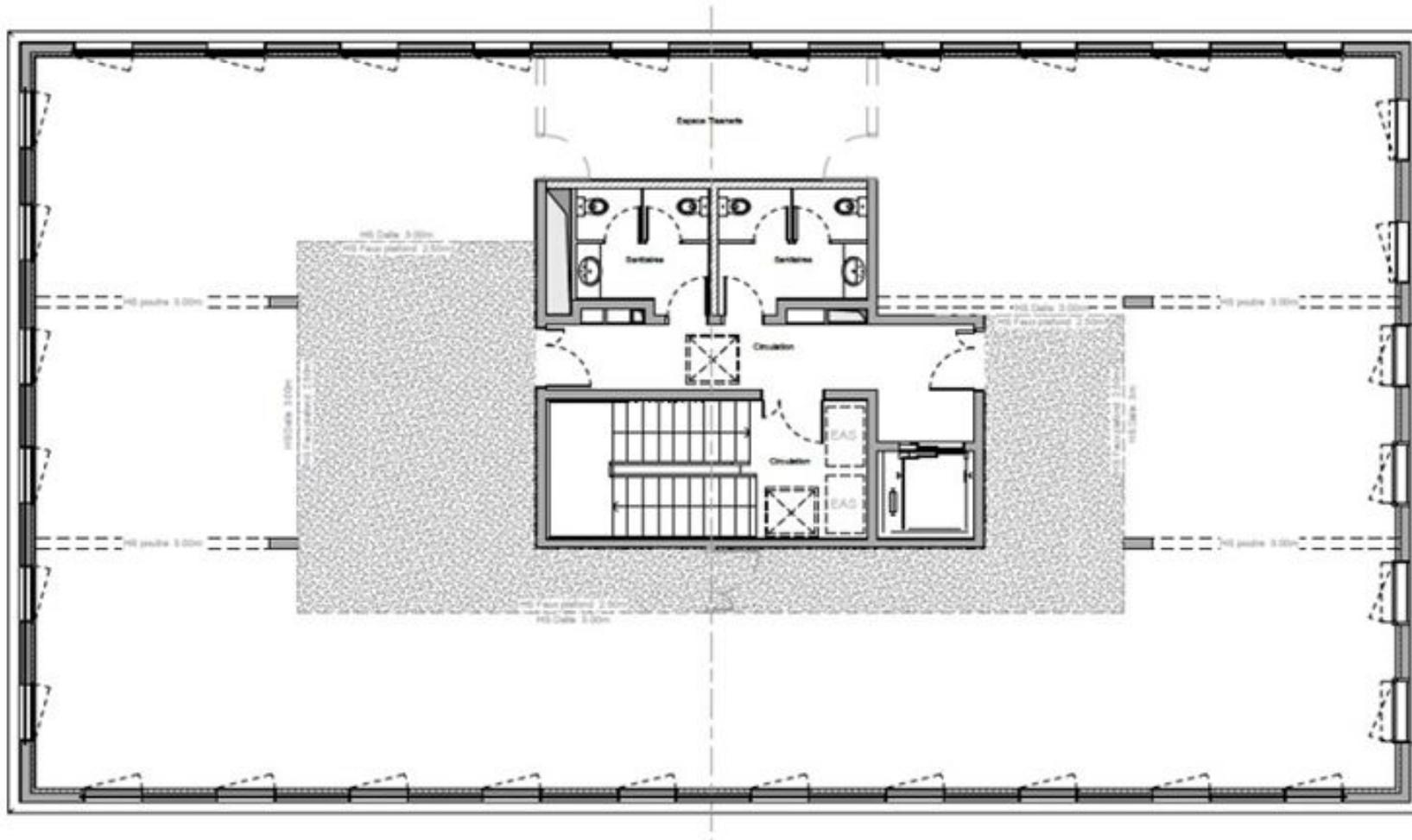
1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24

## R+2



2ème étage

# BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

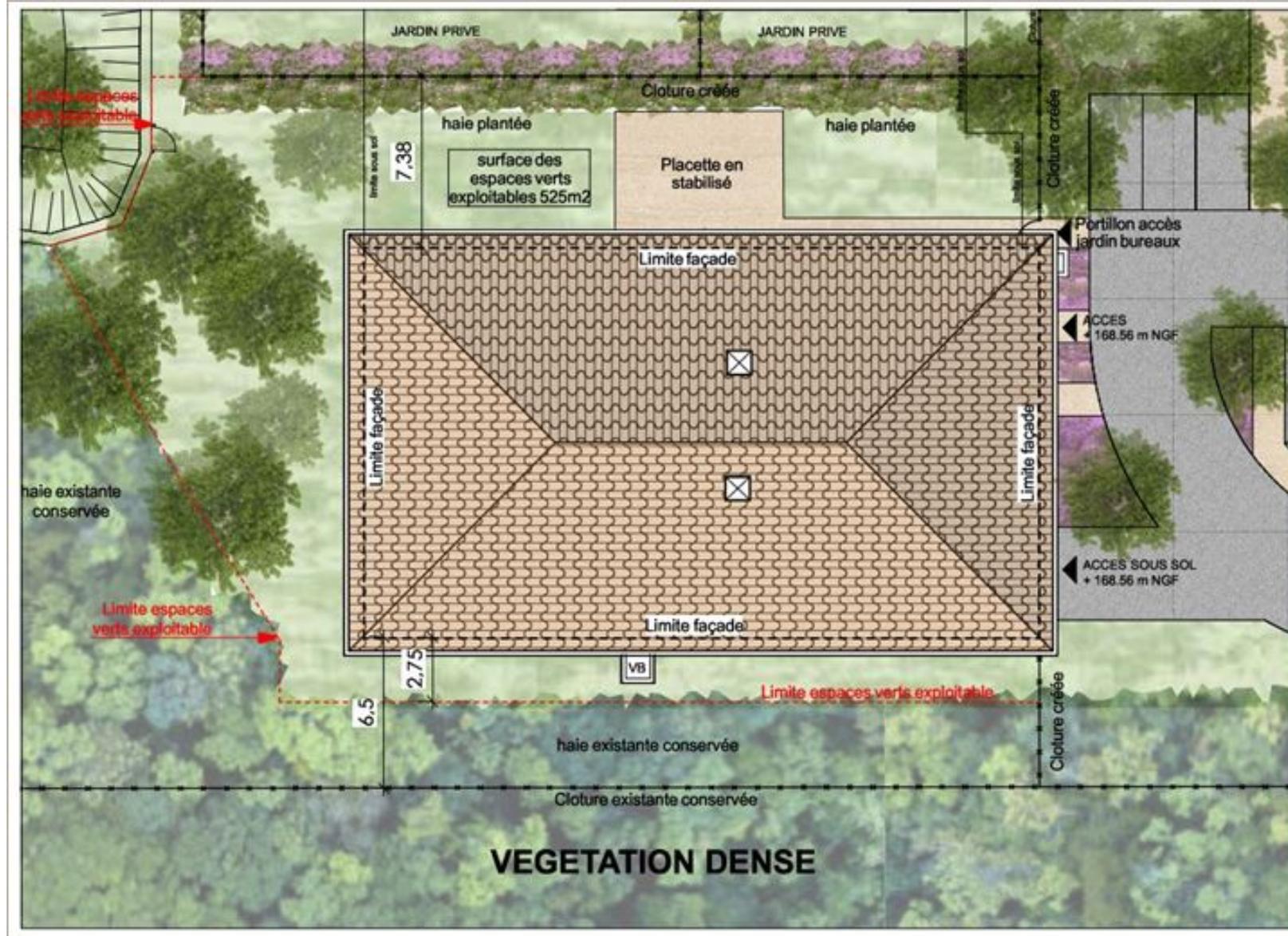
13090 AIX EN PROVENCE

1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24



Plan aménagement extérieur

## BUREAUX A VENDRE

ORA

80 route de Valcros

13090 AIX EN PROVENCE

1 132 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 229 m<sup>2</sup>

Sébastien BAYHOURST

sebastien.bayhourst@nct-immo.fr

04 91 011 911 - 06 10 58 72 24

PHOTOS

