

" LE BALTHAZAR "

Bâtiment A - 2 Quai d'Arenc
13002 MARSEILLE

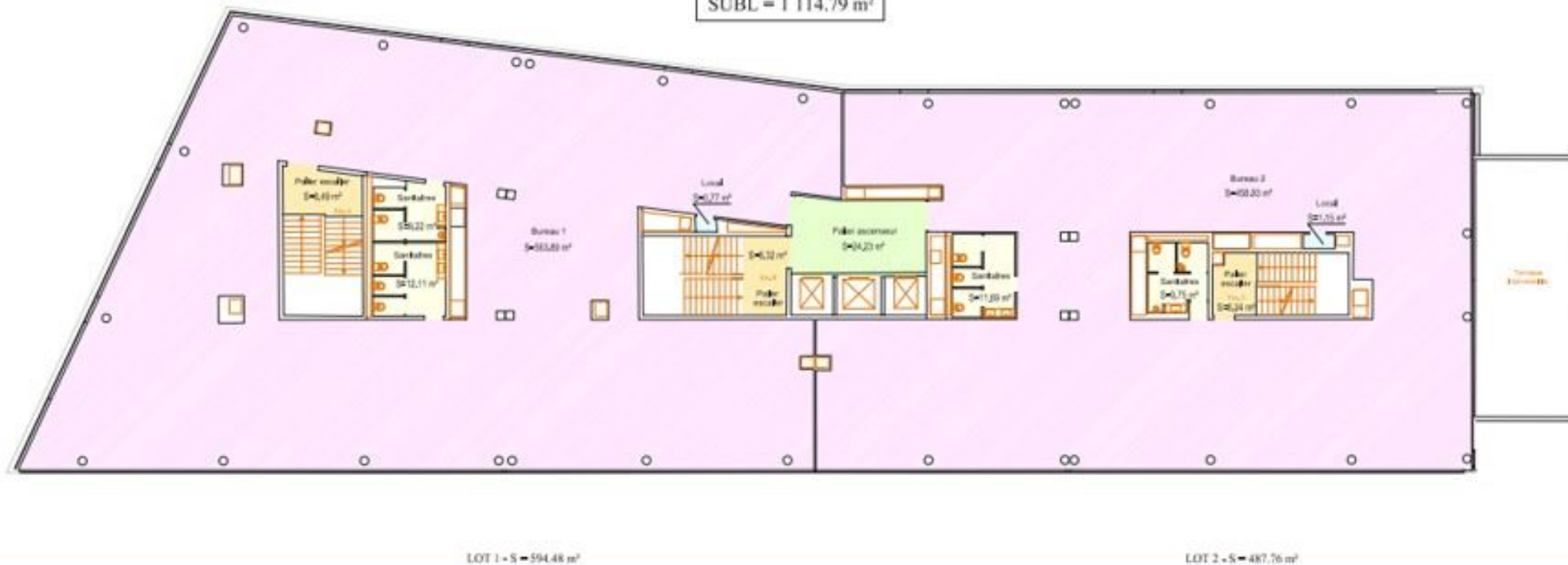
7^{EME} ETAGE

**PLAN DE REPERAGE DES SURFACES
UTILES BRUTES LOCATIVES PAR NIVEAU**



ECHELLE 1 / 200

SUBL = 1 114,79 m²



LOT 1 - S = 594,48 m²

LOT 2 - S = 487,76 m²

7ème étage

BUREAUX A LOUER
LE BALTHAZAR
quai d'Arenc
13002 MARSEILLE 02
624 m² non divisibles

Baptiste DECHELETTE
baptiste.dechelette@nct-immo.fr

PHOTOS



BUREAUX A LOUER
LE BALTHAZAR
quai d'Arenc
13002 MARSEILLE 02
624 m² non divisibles

Baptiste DECHELETTE
baptiste.dechelette@nct-immo.fr

PHOTOS



BUREAUX A LOUER
LE BALTHAZAR
quai d'Arenc
13002 MARSEILLE 02
624 m² non divisibles

Baptiste DECHELETTE
baptiste.dechelette@nct-immo.fr

PHOTOS



BUREAUX A LOUER
LE BALTHAZAR
quai d'Arenc
13002 MARSEILLE 02
624 m² non divisibles

Baptiste DECHELETTE
baptiste.dechelette@nct-immo.fr

PHOTOS



LE BALTHAZAR, EN QUELQUES MOTS



Le Balthazar a été dessiné par l'agence d'architectes **CARTA Associés**, qui a réalisé plusieurs immeubles à Euromed (L'Angle, Adriana, La Poste Colbert ou encore le Silo)



L'actif a été livré en 2014 par Constructa Promotion. Il est **sous garantie décennale**



L'immeuble présente une **surface de 10 623 m²** repartis sur 8 étages dont 708 m² de commerce en pied d'immeuble.



Les plateaux disposent d'un système de climatisation par ventilo-convecteurs **2 tubes 2 fils**



Les prestations du Balthazar sont soignées et l'immeuble jouit d'une vue mer exceptionnelle et comparable aux tours voisines



L'immeuble bénéficie des labélisations BBC Effinergie 2005 NF environnement et **BREEAM IN USE**. **Étude initiée pour l'obtention d'un label Breeam Very Good.**

BUREAUX A LOUER
LE BALTHAZAR
quai d'Arenc
13002 MARSEILLE 02
624 m² non divisibles

Baptiste DECHELETTE
baptiste.dechelette@nct-immo.fr

PHOTOS

