BUREAUX A LOUER
NEWDELEC
2 rue Jules Ferry
13003 MARSEILLE 03
13 273 m² divisibles à partir de 1 000 m²

Valérie ASTRUC
valerie.astruc@nct-immo.fr
04 91 011 911 - 07 64 50 88 04

Bâtiment	Étage	Destination	Surfaces	Surfaces totales	Parking VL	Dont cat a	Dont cat b	Dont PMR	Parkings 2 roues
Aile OZANAM	Rez-de-chaussée	Ecole	676 m²	**3 436 m²** non divisibles	**8**	7	1		2
	1er étage		901 m²		**11**	9	1		2
	2ème étage		933 m²		**11**	10	1		2
	3ème étage		926 m²		**11**	10	1		2
	4ème étage	Bureaux	1 115 m²	**4 026 m²** divisibles à partir de 706 m²	**13**	12	1		3
	5ème étage		1 127 m²		**13**	12	1		3
	6ème étage		1 078 m²		**13**	11	1		3
	7ème étage		706 m²		**8**	7	1		2
Aile NEDELEC	Rez-de-chaussée	Co-working	875 m²	**5 811 m²** non divisibles	**10**	9	1		2
	1er étage		585 m²		**7**	6	1		2
	2ème étage		733 m²		**9**	8	1		2
	3ème étage		830 m²		**10**	9	1		2
	4ème étage	Bureaux	691 m²		**8**	7	1		2
	5ème étage		692 m²		**8**	7	1		2
	6ème étage		784 m²		**9**	8	1		2
	7ème étage	Co-working	584 m²		**7**	6	1		2
	8ème étage		37 m²		**0**	0	0		0
			TOTAL	**13 273 m²**	**156**	**138**	**16**	**4**	**35**

Tableau des surfaces

NCT (anciennement dénommée Nexity Conseil et Transaction) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Société par actions simplifiée au capital de 120 000 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 - garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche -Tour Kupka B - TSA 3999 – 92919 LA DEFENSE
Carte professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce» n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BUREAUX A LOUER

NEWDELEC
2 rue Jules Ferry
13003 MARSEILLE 03
13 273 m² divisibles à partir de 1 000 m²

Valérie ASTRUC
valerie.astruc@nct-immo.fr
04 91 011 911 - 07 64 50 88 04

PHOTOS

NCT (anciennement dénommée Nexity Conseil et Transaction) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Société par actions simplifiée au capital de 120 000 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 - garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche -Tour Kupka B - TSA 3999 – 92919 LA DEFENSE
Carte professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce» n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BUREAUX A LOUER

NEWDELEC
2 rue Jules Ferry
13003 MARSEILLE 03
13 273 m² divisibles à partir de 1 000 m²

Valérie ASTRUC
valerie.astruc@nct-immo.fr
04 91 011 911 - 07 64 50 88 04

PHOTOS

NCT (anciennement dénommée Nexity Conseil et Transaction) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Société par actions simplifiée au capital de 120 000 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 - garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche -Tour Kupka B - TSA 3999 – 92919 LA DEFENSE
Carte professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce» n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BUREAUX A LOUER

NEWDELEC
2 rue Jules Ferry
13003 MARSEILLE 03
13 273 m² divisibles à partir de 1 000 m²

Valérie ASTRUC
valerie.astruc@nct-immo.fr
04 91 011 911 - 07 64 50 88 04

PHOTOS

NCT (anciennement dénommée Nexity Conseil et Transaction) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Société par actions simplifiée au capital de 120 000 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 - garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche -Tour Kupka B - TSA 3999 – 92919 LA DEFENSE
Carte professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce» n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BUREAUX A LOUER

NEWDELEC
2 rue Jules Ferry
13003 MARSEILLE 03
13 273 m² divisibles à partir de 1 000 m²

Valérie ASTRUC
valerie.astruc@nct-immo.fr
04 91 011 911 - 07 64 50 88 04

PHOTOS

NCT (anciennement dénommée Nexity Conseil et Transaction) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Société par actions simplifiée au capital de 120 000 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 - garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche -Tour Kupka B - TSA 3999 – 92919 LA DEFENSE
Carte professionnelle «Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce» n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr